



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2025-3352

Asemakaavan laatiminen tiloille 698-407-202-0 ja 698-407-202-1, Perunkajärvi

Kiinteistöjen omistaja on hakenut asemakaavan laatimista kiinteistöille 698-407-202-0 ja 698-407-202-1 Perunkajärvelle, osoite Perunkajärven Itäpuolenetie 1013. Hakijan tavoitteena on rakentaa alueelle matkailua palvelevia rakennuksia ja matkaparkki. Tavoitteena on luonnonläheinen ja kestävä matkailualue, jonka rakentaminen pohjautuu paikalliseen rakennus- ja kulttuuriperintöön luontoa kunnioittaen. Majoitusyksiköt sijoitetaan maaston kannalta edullisiin kohtiin. Yksiköt muodostavat kylämäisen kokonaisuuden. Päärakennuksiin on tarkoitus sijoittaa ohjelmapalveluita palvelevia tiloja sekä ravintola- ja majoitustoimintaa ja rantaan saunoja sekä hyvinvointipalveluita. Pysäköintipaikat sijoitetaan maastollisesti luonteviin kohtiin välttämällä isojen pysäköintikenttien muodostumista. Suunnitelma tarkentuu kaavoituksen edetessä.

Alueella ei ole voimassa olevaa oikeusvaikutteista yleis- eikä asemakaavaa..

Tekninen lautakunta on 28.10.2025 § 167
hyväksynyt käynnistämissopimuksen kaupungin ja hakijan välillä.
Käynnistämissopimus on allekirjoitettu 10.12.2025.

Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto (hallintosääntö 28 §).

Liitteet:

- 1 Navigointikartta
- 2 Ilmakuva, kaavarajaus

Päätöksen peruste

Hallintosääntö 40 §

Päätös

Kaavoituspäällikkö päättää käynnistää asemakaavan laatimisen Perunkajärvellä kiinteistöille 698-407-202-0 ja 698-407-202-1. Asemakaavalla tutkitaan matkailupalvelurakentamisen sijoittumista alueelle. Asemakaava muutos saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville. Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Tiedoksi

Hakija

Allekirjoitus

Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 12.12.2025 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§ 22

Muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.